

**Государственное унитарное предприятие Владимирской
области
«Бюро технической инвентаризации»**

ул. Полины Осипенко, д. 3-а, г. Владимир, 600009

тел./факс: (4922) 53-07-61, 53-37-38

**Проект «Внесение изменений в Генеральный
план муниципального образования г.Собинка
Собинского район Владимирской области»**

г. Владимир
2018 год

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования города Собинки Собинского района Владимирской области (описание/уточнение границ населенного пункта), разработан Государственным унитарным предприятием Владимирской области «Бюро Технической Инвентаризации» на основании Муниципального контракта № 8005012 от 02.07.2018.

Проект выполнен с использованием материалов Генерального плана МО г.Собинка» (2010г.) Собинского района Владимирской области, разработанного институтом ГУП «Владимиргражданпроект» в 2010 году, утвержденного решением Совета народных депутатов г.Собинки от 24.12.2012г. №91/11.

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в Генеральный план возникла в связи с существующим и перспективным градостроительным освоением территории г.Собинка.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г. Собинка, утвержденные решением Совета народных депутатов города Собинка Собинского района № 119/20 от 20.12.2017г;

При разработке проекта учитывались основные положения:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации, Владимирской области, Собинского района;
- Генеральный план МО г. Собинка Собинского района;
- Правила землепользования и застройки МО г. Собинка Собинского района.

Цели проекта:

1. Уточнение границы населенного пункта г. Собинка Собинского района в связи с выявленными пересечениями границы с участками государственного лесного фонда.
2. Исключение из границ населенного пункта участков, отнесенных, согласно данных предоставленных ГКУ ВО «Собинское лесничество» к государственному лесному фонду.
3. Уточнение границ функциональных зон с целью исключения пересечений данных зон с границами земельных участков, поставленных на кадастровый учет.
4. Подготовка приложения к генеральному плану - сведений о границах населенного пункта (графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК 33).

Задачи проекта:

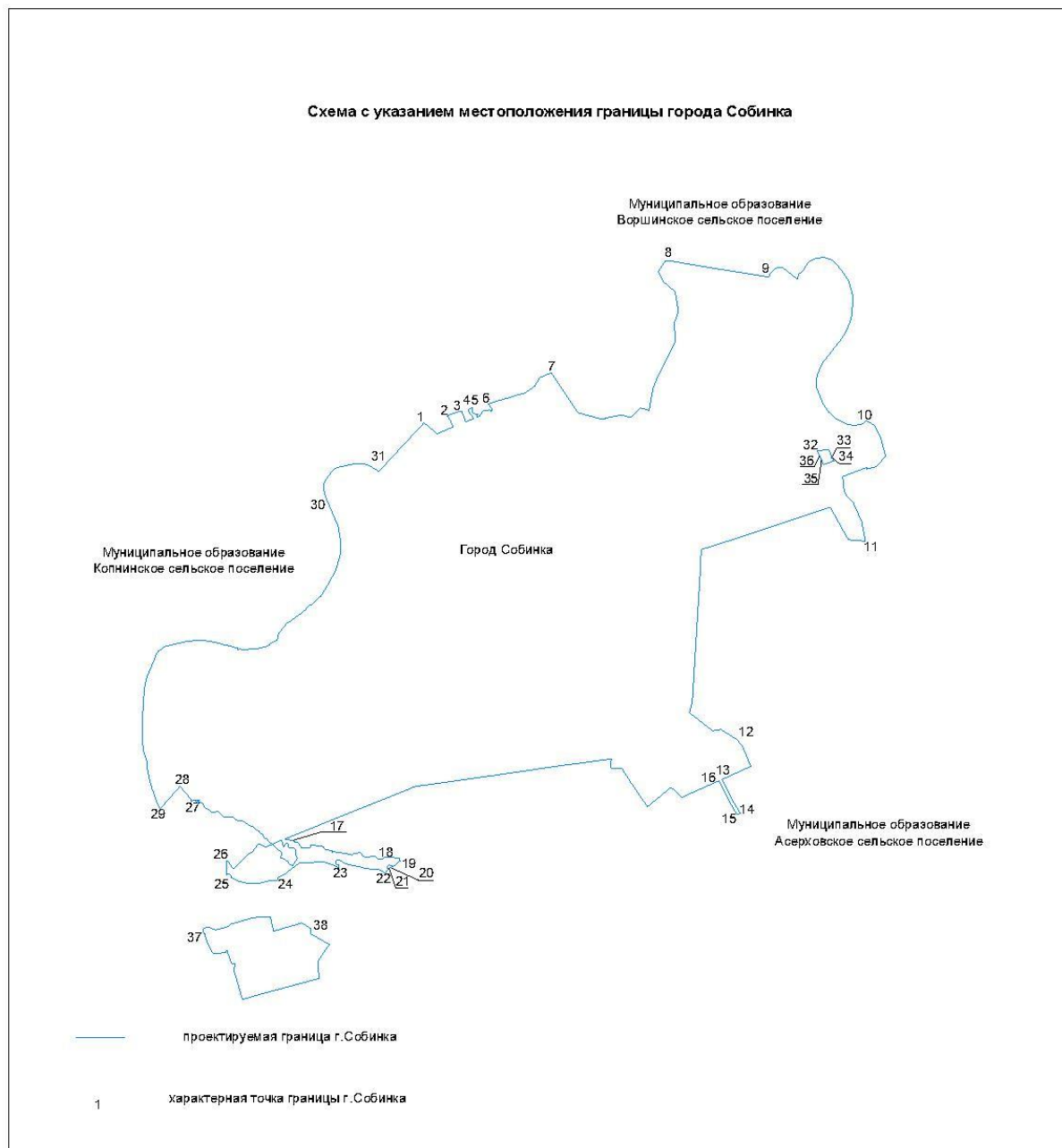
1. Изменение границ населенного пункта г.Собинка.
2. Внесение изменений в текстовую часть Генерального плана.
3. Внесение изменений в графические материалы Генерального плана.

Проектом предусматривается исключение из границ населенного пункта участков:

- части лесного квартала №1 Собинского участкового лесничества, лесотаксационный выдел 1;
- части лесного квартала №12 Собинского участкового лесничества (лесотаксационные выделы 34,36,37,38,40, части лесотаксационных выделов 27,29,39,41);
- части лесного квартала №19 Собинского участкового лесничества (лесотаксационные выделы 1-32,36,40-43, 54, 55,56, части лесотаксационных выделов 33,34,35,38, 44-49,57);

- части лесного квартала №20 Собинского участкового лесничества (лесотаксационные выделы 1-5,9, 53, части лесотаксационных выделов 6,7,8,10,13,54);
- части лесного квартала №21 Собинского участкового лесничества (лесотаксационные выделы 1-4,12, части лесотаксационных выделов 5-8,10,11,13);
- части лесного квартала №80 Ундольского участкового лесничества (лесотаксационные выделы 44,50,51, часть лесотаксационного выдела 8,12,43);
- части лесного квартала №4 Лакинского участкового лесничества (части лесотаксационных выделов 4,5,10);
- части лесного квартала №15 Лакинского участкового лесничества (лесотаксационные выделы 1,2,5,6,8-16, части лесотаксационных выделов 3,4,7).

Описание проектных границ города Собинка.



От т.1 и до т.2 граница идет в северо-восточном направлении, совмещаясь с Лакинским участковым лесничеством, урочище Воршанское лесного квартала №4 по контору выдела 4,5. От т.2 и до т.3 граница идет в северо-восточном направлении, совмещаясь с границей землепользования ОАО «Воршанское» в южной его части. От т.3 и до т.4 граница идет в северо-восточном направлении, совмещаясь с Лакинским участковым лесничеством, урочище Воршанское лесного квартала №4 по контору выдела 10. От т.4 и до т.5 граница идет в северо-восточном направлении, совмещаясь с границей землепользования ОАО «Воршанское» в южной его части. От т.5 и до т.6 граница идет в северо-восточном направлении, совмещаясь с Лакинским участковым лесничеством, урочище Воршанское лесного квартала №4 по контору выдела 10. От т.6 и до т.7 граница идет в северо-восточном направлении, совмещаясь с границей землепользования ОАО «Воршанское» в южной его части. От т.7 и до т.8 граница идет в северо-восточном направлении, резко поворачивает в юго-восточном направлении и далее на север совмещаясь с границей 80 квартала Ундольского участкового лесничества Собинского лесхоза. От т.8 и до т.9 идет в восточном направлении совмещаясь с границей землепользования ОАО «Воршанское». От т.9 и до т.10 граница идет по правому берегу старого русла реки Клязьмы, совмещаясь с границей землепользования ОАО «Воршанское».

От т.10 и до т.11 граница пересекает автодорогу Собинка - Асерхово на 0,057 км, совмещаясь с западной границей 1 квартала Собинского лесничества Собинского лесхоза. От т.11 и до т.12 граница идет в западном, северо-западном, юго-западном направлении, совмещаясь с северной границей 1 квартала Собинского лесничества Собинского лесхоза, затем совмещаясь с северной и западной границей 6 квартала Собинского лесничества этого же предприятия, в южном направлении совмещаясь с западной границей 12 квартала Собинского лесничества Собинского лесхоза, далее проходит по кварталу 12 Собинского лесничества Собинского лесхоза в юго-восточном направлении на расстоянии до 500 м от западной стороны этого квартала. От т.12 и до т.13 граница идет в юго-восточном, южном направлении, совмещаясь с границей 12 лесного квартала Собинского участкового лесничества. От т.13 и до т.14, т.15, т.16 граница проходит вдоль дороги расположенная по адресу: г Собинка, от дома 23 по ул Молодежная до границы города.

От т.16 и до т.17 граница идет в юго-западном направлении, совмещаясь с 12 лесным кварталом Собинского участкового лесничества. От т.17 и до т.18 граница идет на юго-восток по границе лесного квартала 15, урочище им.Лакина, Лакинского участкового лесничества Собинского лесхоза. От т.18 и до т.19 граница совмещается с лесным кварталом 12 Собинского участкового лесничества. От т.19 и до т.20 граница идет в юго-западном направлении, совмещаясь с границей 29 квартала Собинского лесничества Собинского лесхоза. От т.20 и до т.21 граница идет в южном направлении и совмещается с границей лесного квартала 15, урочище им.Лакина, Лакинского участкового лесничества Собинского лесхоза. От т.21 и до т.22 граница совмещается с границей 29 квартала Собинского лесничества Собинского лесхоза. От т.22 и до т.23 граница идет в западном направлении совмещаясь с границей лесного квартала 15, урочище им.Лакина, Лакинского участкового лесничества Собинского лесхоза. От т.23 и до т.24 граница идет в западном направлении совмещаясь с границей земельных участков с кадастровыми номерами 33:21:010114:30, 33:21:010114:10. От т.24 и до т.25 граница идет в западном направлении по границе лесного квартала 15, урочище им.Лакина, Лакинского участкового лесничества Собинского лесхоза. От т. 25 и до т.26 граница поворачивает в северном направлении и проходит вдоль автомобильной дороги Собинка-Крутояк-Березники. От т.26 и до т.27 граница резко меняет направление на юго-восток, северо-восток, вновь юго-восток и поворачивает на северо-запад до т.27 совпадая с границей лесного квартала №15 урочище им.Лакина Лакинского участкового лесничества Собинского лесхоза. От т.27 граница идет в северо-западном направлении до т. 28 пересекая автомобильную дорогу Собинка-Крутояк-Березники. От т.28 и до т.29 граница совмещается с границей земельного участка с кадастровым номером 33:24:010113:15. От т.29 и до т.30 граница идет в северном, восточном и северо-восточном направлении по берегу реки Клязьмы, далее в северном направлении, совмещаясь с границей землепользования ОАО им. Лакина. От т.30 и до т.31 граница идет в северо-восточном направлении по левому берегу старого русла реки Клязьмы. От т.31 и до т.1 граница идет в северо-восточном направлении, совмещаясь с границей землепользования ОАО ПАФ «Курс» и на 1,071 км пересекает автодорогу Собинка – Лакинск.

От т.32 и до т.33, от т.34 и до т.35, от т.36 и до т.32 граница совмещается с установленной границей города Собинка. От т.33 и до т.34 граница совмещается с

земельным участком с кадастровым номером 33:24:010106:30. От т.35 и до т.36 граница совмещается с земельным участком с кадастровым номером 33:24:010106:943.

От т.37 т до т.38 граница идет в восточном направлении по границе лесного квартала 15, урочище им.Лакина, Лакинского участкового лесничества Собинского лесхоза. От т.38 и до т.37 граница идет в северо-восточном, юго-западном, южном, западном, северном направлении, совмещаясь с границей 29 квартала Собинского лесничества Собинского лесхоза.

Площадь населенного пункта г. Собинка, после внесения изменений в Генеральный план, составляет 1733,89 Га.

Площадь муниципального образования г. Собинка, после внесения изменений в Генеральный план, составляет 1965,48 Га.