ООО «ПК Тракт»

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная контора Тракт»

Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых семьям имеющим троих и более детей для индивидуального жилищного строительства по ул.Ленина, ул.Владимирская, ул.Радужная в городе Собинка

Проект планировки территории (утверждаемая часть)

Генеральный директор **Р.М. Кучин**

Главный инженер проекта **Р.М. Кучин**

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено ____ экз.

Экз. № ____

Арх. № ____

2018

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Основная часть проекта планировки территории

Объект:

Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей, для индивидуального жилищного строительства по ул. Ленина, ул. Владимирская, ул. Радужная в городе Собинка

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект подготовлен в целях установления границ незастроенных земельных участков в границах красных линий, земельных участков для прокладки и размещения инженерных коммуникаций, устанавливаемых в рамках данного проекта. Проект планировки с проектом межевания в его составе состоит из текстовой и графической части. Предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения местоположения их границ для кадастрового учета, в соответствии с требования земельного законодательства. Проект межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование цели разработки документации заключаются в обеспечении комплексного устойчивого развития территории; в рациональной планировочной организации территории; в определении границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения инженерной инфраструктуры, объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и индивидуального жилищного строительства; в определении очередности освоения территории проектирования.

Основными задачами проекта являются:

- обеспечение устойчивого развития территории квартала, путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории и выделение внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, совершенствование городской среды, реорганизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур,

рационального природопользования, сохранение и улучшение окружающей природной среды;

- установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства местного значения, установление границ публичных сервитутов;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ;

- Генеральный план города, утвержденный решением Совета народных депутатов города Собинки Собинского района Владимирской области от 20.12.2017 № 117-12(7);

- Правила землепользования и застройки города, утвержденные решением Совета народных депутатов города Собинки Собинского района Владимирской области от 20.02.2017 № 118-12(7).

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительство российской Федерации от 31.03.2017 года № 402 «Об утверждении правил выполнения изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 года № 20.

- «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Собинка Владимирской области» утвержденные Решением Совета народных депутатов города Собинки Собинского района от 20.12.2017г. № 119/20.

- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории

- Постановление о разработке проекта планировки и проекта межевания территории.

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографического плана (М 1:2000), а также сведений государственного кадастра недвижимости,

инвентаризационных данные по землепользованию;

- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно- технического обеспечения территории;
- информация об отсутствии особо охраняемых территорий федерального, областного и местного значений.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в городе Собинка Собинского района Владимирской области. Город Собинка является административным центром Собинского района. Численность населения города в соответствии с общедоступными статистическими сведениями, составляет 18,702 чел.

Участок проектирования располагается в северо-восточной части города Собинка в кадастровых кварталах 33:24:010106 и 33:24:010109. С запада территория перспективной застройки ограничена земельным участком с кадастровым номером 33:24:010109:174, с севера – улицей Ленина, с востока – объектами индивидуального жилищного строительства, с юга – землями свободными от застройки. Территория прокладки (подводки) инженерных сетей занята в том числе земельным участком 33:24:010109:248, который подлежит расформированию. Так же трассы внеплощадочных инженерных коммуникаций частично проходят по ветхой несанкционированной хозяйственной застройке, которая подлежит сносу.

1.2 Планировочная организация территории

Проектная планировочная структура рассматриваемой территории основана на решениях Генерального плана, сложившейся планировочной структуре, а так же с учетом ранее принятых градостроительных решений. Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, организации транспортного обслуживания территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Структуру планируемой территории составляют следующие функциональные зоны:

- жилая;
- размещения объектов инженерных и транспортных инфраструктур;
- общего пользования.

В жилую зону включены территории с размещением на них 64 индивидуальных жилых дома (участка), из них 52 стоят на кадастровом учете и 12 подлежат межеванию и постановке на кадастровый учет. Дома планируется размещать на двух новообразуемых улицах: Радужная и Владимирская и на существующей улице: ул. Ленина.

Проектный баланс территории, для которой проектируется инфраструктура приведен в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1.	Территория		
	Проектируемая территория, в том числе:	га	7,3
1.1.	Индивидуальная жилая застройка	га	5,1
1.2.	Территория общего пользования в том числе проезды, улицы, дороги и тротуары	га	2,2
2.	Население		
2.1.	Численность населения (расчетная)	чел.	320
2.3.	Плотность населения (расчетная)	чел./га	43,8
3.	Жилищный фонд		
3.1.	Количество жилых домов (проектируемое)	шт.	64

1.3 Архитектурно-планировочная организация территории

Проект разработан с целью развития территории и реализации документов территориального планирования, а так же во исполнение обязательств по предоставлению семьям, имеющим троих и более детей земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

Проектом предусмотрено строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для индивидуальных жилых домов с участками в количестве 64 ед. Площади земельных участков предусматриваются в пределах 800 кв.м. Расчетное количество жителей – 320 человек.

Транспортная доступность обеспечивается с улицы Ленина и по внутриквартальным организуемым проездам (улицам). Парковка (стоянка) автомашин жителей проектируемых домов должна осуществляется на соответствующих проектируемых земельных участках.

Въезды на территорию застройки осуществляются с ул.Ленина по вновь организуемым внутриквартальным подъездам.

Инженерное обеспечение предусматривается от существующих городских сетей в соответствии с выданными техническими условиями (заданиями) в коридоре улично-дорожной сети. Предусмотрена следующая очередность строительства инфраструктуры:

- строительство сетей водоотведения и КНС
- строительство сетей водоснабжения
- строительство сетей газоснабжения
- строительство автомобильных дорог, тротуаров, водоотводных

канав

- строительство сетей электроснабжения и электроосвещения

Строительство домов и хозяйственных построек должно осуществляться на основании разрешения на строительство, в полном соответствии со схемой планировочной организации земельного участка и градостроительным планом.

1.5 Транспортная и инженерная инфраструктура

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество после реконструкции
1	2	3	5
1	Значение дорог		местное
2	Техническая категория: Подъезд к ул. Ленина и ул. Радужная Ул. Владимирская		улица в зонах жилой застройки проезд второстепенный
3	Назначение дороги		автомобильная дорога общего пользования местного значения
4	Класс автодорог		дорога обычного типа
5	Длина дорог и тротуаров, электроосвещения	Км км	1,013 1,350
6	Газопровод низкого давления, подземный	км	1,347
7	Водопровод: вновь устраиваемый замена существующего	Км Км км	1,929 1,790 0,139
8	Канализация бытовая, напорная и безнапорная	км	1,336
9	Электроснабжение, 0,4кВ	км	1,745

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Инженерная и транспортная инфраструктура проходит по территории муниципального образования город Собинка Собинского района Владимирской области

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Временная полоса отвода для строительства водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения.

№	X	У
1	198463,72	176246,94
2	198598,69	176285,06
3	198613,60	176266,38
4	198684,23	176284,02
5	198692,30	176262,74
6	198687,20	176249,45
7	198680,41	176243,96
8	198681,35	176239,70
9	198672,75	176237,69
10	198672,72	176229,09
11	198671,63	176228,76
12	198677,32	176212,09
13	198683,10	176213,83
14	198678,14	176230,96
15	198689,52	176238,44
16	198695,59	176243,37
17	198706,15	176270,92
18	198780,64	176275,16
19	198826,11	176298,26
20	198830,70	176300,74
21	198841,65	176303,66
22	198850,22	176290,21
23	198873,12	176210,22
24	198875,40	176210,87
25	198879,92	176212,20
26	198857,93	176289,01
27	198853,38	176303,36
28	198847,77	176323,25
29	198832,50	176318,57
30	198834,55	176312,09
31	198821,97	176308,30
32	198811,92	176308,02

33	198787,87	176298,01
34	198777,60	176295,96
35	198744,42	176293,39
36	198709,69	176291,73
37	198687,65	176295,18
38	198615,69	176274,15
39	198598,41	176295,38
40	198461,00	176256,56
188	198984,90	176415,64
189	199000,88	176420,70
190	199002,70	176414,98
191	198987,01	176410,02

Канализация.

№	X	У
41	198679,99	176214,84
42	198682,59	176215,58
43	198679,18	176217,73
44	198681,76	176218,46
45	198678,52	176219,15
46	198681,33	176219,94
47	198677,71	176222,04
48	198680,49	176222,82
49	198701,23	176275,49
50	198698,32	176284,93
51	198707,79	176287,74
52	198710,71	176278,30
53	198739,82	176281,56
54	198739,82	176284,56
55	198742,82	176284,56
56	198742,82	176281,56
57	198775,96	176283,24
58	198775,96	176286,24
59	198778,96	176286,24
60	198778,96	176283,24
61	198819,84	176304,22
62	198818,73	176307,00
63	198821,51	176308,12
64	198822,63	176305,34
65	198844,83	176311,79
66	198845,64	176314,68
67	198848,53	176313,87
68	198847,72	176310,99

Водопровод.

№	X	У
69	198613,39	176272,22

70	198615,71	176274,12
71	198617,62	176271,80
72	198615,30	176269,90
73	198683,66	176287,38
74	198682,74	176290,24
75	198685,59	176291,16
76	198686,51	176288,30
77	198709,42	176274,71
78	198709,42	176277,71
79	198712,42	176277,71
80	198712,42	176274,71
81	198777,79	176278,60
82	198777,79	176281,60
83	198780,79	176281,60
84	198780,79	176278,60

Электроснабжение КНС.

№	X	У
85	198709,40	176282,54
86	198708,66	176284,94
87	198714,77	176284,95
88	198714,78	176282,55
89	198743,68	176284,24
90	198743,68	176286,64
91	198746,08	176286,64
92	198746,08	176284,24
93	198778,95	176286,61
94	198778,19	176288,88
95	198780,46	176289,65
96	198781,23	176287,37
97	198710,63	176302,06
98	198809,46	176304,15
99	198811,55	176305,32
100	198812,73	176303,23
101	198842,84	176313,63
102	198843,78	176316,90
103	198846,10	176316,33
104	198845,16	176312,97

Дороги, инженерные коммуникации в красынх линиях.

№	X	У
105	198837,71	176382,04
106	198965,63	176419,86
107	198987,58	176342,93
108	198852,33	176303,05
109	198855,59	176291,45
110	198853,76	176290,91

111	198854,61	176288,04
112	198992,14	176328,58
113	199014,45	176251,86
24	198875,40	176210,87
114	198881,94	176188,98
115	199011,27	176226,98
116	199010,44	176229,86
117	199020,04	176232,66
118	199025,73	176213,09
119	199283,04	176288,91
120	199249,93	176402,00
121	199243,01	176400,14
122	199012,89	176332,25
123	199001,89	176370,66
124	198977,90	176434,37
125	198977,89	176435,62
126	198835,30	176330,53
127	199039,35	176241,12
128	199269,78	176309,10
129	199247,16	176385,73
130	199017,35	176317,93

Водоотводная канава.

№	X	У
121	199243,01	176400,14
131	199233,17	176434,51
132	199329,10	176464,17
133	199354,72	176467,89
134	199359,48	176469,87
135	199427,47	176477,80
136	199468,91	176483,32
137	199483,53	176486,29
138	199498,64	176491,29
139	199568,71	176512,96
140	199612,39	176528,11
141	199637,36	176545,56
142	199649,31	176552,87
143	199656,00	176565,57
144	199694,29	176596,71
145	199698,19	176597,54
146	199710,97	176602,70
147	199713,05	176603,67
148	199715,22	176602,01
149	199711,93	176597,13
150	199693,28	176590,24
151	199660,45	176563,03
152	199654,02	176548,71
153	199640,80	176540,64
154	199615,15	176522,71
155	199570,57	176507,26
156	199500,47	176485,58

157	199485,07	176480,48
158	199469,91	176477,40
159	199428,22	176471,84
160	199361,01	176464,01
161	199356,33	176462,07
162	199330,42	176458,30
163	199243,40	176431,39
120	199249,93	176402,00

Участки ИЖС.

№	X	У
127	199039,35	176241,12
164	199028,35	176279,52
165	199047,47	176285,12
166	199058,46	176246,76
167	199077,96	176252,51
168	199066,66	176290,78
169	199085,84	176296,44
170	199096,82	176258,08
171	199105,02	176302,11
172	199116,32	176263,83
173	199124,20	176307,77
174	199135,79	176269,40
175	199143,38	176313,43
176	199154,69	176275,15
177	199162,56	176319,10
178	199173,87	176280,81
179	199181,74	176324,76
180	199192,74	176286,37
181	199200,93	176330,42
182	199211,92	176292,03
183	199220,11	176336,09
184	199231,42	176297,78
185	199239,29	176341,75
186	199250,60	176303,44
187	199258,47	176347,41
128	199269,78	176309,10

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Не предусмотрено.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество

п/п			
1	2	3	4
	Количество полос движения:		
1	Улица в зонах жилой застройки		2
2	Проезд второстепенный		1
	Расчетная скорость	Км/ч	30
3	Полоса отвода:		
	- ширина	м	15-21
	- площадь постоянная	кв. м	24897,2
	- площадь временная	кв. м	6462,2
	Ширина проезжей части:		
	Улица в зонах жилой застройки	м	6,0
4	Проезд второстепенный	м	3,5
	Ширина тротуаров:		
	Улица в зонах жилой застройки	м	2,0
	Проезд второстепенный	м	1,0
5	Наименьшие радиусы кривых:		
	а) в плане	м	25
	б) в продольном профиле:		
	- вогнутых;	м	200
	- выпуклых	м	600
6	Тип дорожной одежды		Облегченный
7	Вид покрытия		Асфальтобетонное

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Объекты культурного наследия в пределах проектной полосы отвода отсутствуют.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Решение вопросов охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов основывается на принятых документах:

- Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002г №7 ФЗ.;

- «Земельный кодекс РФ»;
- «Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов», М. 1995 г., разработанные ОАО ГИПРОДОРНИИ, ГП СОЮЗДОРНИИ, ГП РОСДОРНИИ по заданию дорожного департамента МИНТРАНСА РФ.

При строительстве решены следующие задачи, связанные с проблемой охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов:

- обеспечение безопасного движения;
- сохранение природного ландшафта;
- защита грунтовых и поверхностных вод от загрязнения горюче-смазочными материалами и химическими веществами;
- предотвращения водной и тепловой эрозии.

Безопасность движения и сохранения существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений скоростей движения, правильным назначением ширины проезжей части дороги.

Своевременная информация водителей об условиях движения достигается расстановкой дорожных знаков. Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безвредных противогололедных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть выровнены и спланированы. Решение вопроса водоотвода.

При выполнении решений, предусмотренных в проекте и правильной эксплуатации, дороги и инженерные сети не будет являться источником загрязнения окружающей среды.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

При реализации данного проекта необходимо соблюдать требования по обеспечению пожарной безопасности.

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органически вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ.

Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведённых местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации.

Работы с пожаро- и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно Приказа МВД РФ от 14.12.1993 N 536 (ред. от 20.10.1999) "О введении в действие Правил пожарной безопасности в Российской Федерации", зарегистрированным Минюстом России 27 декабря 1993 года, регистрационный N 445.

Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов.

В проекте предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории города, направленные на максимальное снижение негативных последствий особо опасных природных явлений. Приведенный состав инженерных мероприятий рекомендован в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Мероприятия по защите от подтопления (затопления)

Подтопление места размещения объекта возможно в период весеннего снеготаяния. К проектным мероприятиям по защите территории от подтопления относится организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки, подсыпке привозным грунтом и устройства сети поверхностного водоотвода (водоотводные канавы).

Мероприятия по защите от сильных осадков

К проектным мероприятиям по защите территории от сильных осадков относится организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки, подсыпке привозным грунтом и устройства сети поверхностного водоотвода (водоотводные канавы).

Мероприятия по защите от природных пожаров

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий. Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров

Учитывая, что в подавляющем большинстве случаев лесные пожары возникают из-за неосторожного обращения людей с огнем во время отдыха или выполнения работ, государственные органы управления лесным хозяйством обязаны обеспечить:

- широкое проведение лесопожарной пропаганды среди населения в населенных пунктах, общественном транспорте, местах выполнения работ и массового отдыха людей по соблюдению правил пожарной безопасности;

- организацию лесной рекреации в целях сокращения неорганизованного притока людей, обеспечения пожарной безопасности в местах отдыха;

- контроль за соблюдением требований пожарной безопасности в лесах, установление причин возникновения лесных пожаров, выявление нарушителей и виновников возникновения лесных пожаров.

Лесопожарная пропаганда должна вестись в направлении обеспечения выполнения требований пожарной безопасности в лесу и формирования у населения более глубоких знаний о лесе, взаимодействие человека с лесом, необходимости активных действий по охране леса, а также должна быть целенаправленной, оперативной, соответствовать времени года, обстановке и категории населения, содержать конкретные факты и печатные издания, которые должны быть выразительными, привлекательными и образными.

Пропаганда проводится непрерывно в течение года и усиливается в пожароопасный сезон, особенно при наступлении высокой пожарной опасности по условиям погоды. Для проведения работы должны в первую очередь использоваться средства массовой информации: печать, радио, телевидение, кино и другие.

Рекомендуются следующие формы лесопожарной пропаганды:

- проведение лекций, докладов, бесед по телевидению;

- индивидуальных бесед с занятыми в лесу рабочими, гражданами в населенных пунктах и отдыхающими в лесу, туристами, экскурсантами, школьниками и т.д.;

- создание кино и видеофильмов, киноплакатов о вреде, наносимым лесными пожарами, причинах возникновения их и меры борьбы. Организация широкого показа данных фильмов, киноплакатов в кинотеатрах, клубах, домах культуры, санаториях, домах отдыха, в детских лагерях, школах;

- опубликование в местной периодической и стенной печати выступлений бесед, статей научных работников государственной и ведомственной лесной охраны и других специалистов лесного хозяйства.

Издание массовыми тиражами и распространение плакатов, листовок и других материалов массовой печатной пропаганды:

- размещение у дорог на участках, где ведутся работы, в местах отдыха трудящихся в лесу периодически обновляемых плакатов и объявлений, предупреждающих о пожарной опасности в данное время;

- изготовление и распространение наклеек на спичечных коробках и других предметах массового потребления.

Для предотвращения распространения лесных пожаров следует осуществлять мероприятия по повышению пожароустойчивости насаждений за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности и своевременного проведения выборочных и сплошных санитарных рубок, рубок промежуточного пользования, очистки лесосек от порубочных остатков, противопожарного обустройства лесов, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании не покрытых лесом участков лесного фонда.

2. Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах:

- соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки города требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

- предлагаются мероприятия по развитию и модернизации существующей системы водоснабжения поселения, обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории; сделаны предложения по развитию систем связи.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях, связанных с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов):

- соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки города требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП42.13330.2016);

- сделаны предложения по реконструкции и развитию объектов транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по предупреждению ЧС на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ:

- разрывы от существующих объектов магистрального трубопроводного транспорта до границ населенных пунктов сельского поселения должны соответствовать СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

3. Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций.

Система оповещения населения

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.06г. №422/90/376), системы оповещения включают в себя федеральную, межрегиональные, региональные, местные (на территории муниципального образования) и локальные (в районе размещения потенциально опасного объекта) системы оповещения. Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

Создание, совершенствование (реконструкция) и поддержание в постоянной готовности к задействованию местных систем оповещения является составной частью мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, проводимых администрацией муниципального района.

Для предупреждения населения на территории сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем оповещения к региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО) населения республики Башкортостан о чрезвычайных ситуациях для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС.

Региональная автоматизированная система централизованного оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, специальных технических средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, предназначенных для оповещения должностных лиц и передачи экстренной информации населению об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, а также о порядке действий в условиях чрезвычайных ситуаций.

Доведение сигналов об угрозе ЧС до населения может осуществляться с использованием электросирен и уличных громкоговорителей, устанавливаемых на существующих и проектируемых зданиях, а также путем передачи речевых сообщений по каналам радиовещания, телевидения. Также оповещение осуществляется с помощью машин службы охраны общественного порядка, оборудованных звукоусилительными установками. Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых предприятий и организаций осуществляется по объектовой системе оповещения.

Основной способ оповещения – передача речевой информации. По сигналу ГО граждане обязаны немедленно включить радио- и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС России по Владимирской области.

Эвакуационные мероприятия

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени эвакуация населения, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий сельского поселения проводится в соответствии с планами эвакуации Главного управления МЧС России по Владимирской области и планами эвакуации администрации муниципального района.

Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи.

Для подготовки и проведения эвакуации привлекаются эвакуационные органы, штабы по делам ГО и ЧС, аварийно-спасательные службы, органы военного командования.

Вопросы местного значения поселения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ (ред. от 25.07.2011г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в населенных пунктах;

- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций;

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

- осуществление муниципального лесного контроля и надзора;

- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень мероприятий по снижению риска возникновения ЧС и уменьшению последствий их воздействия.

1. Вновь строящиеся объекты размещать по отношению к существующим объектам и прилегающим территориям с соблюдением нормативных разрывов, противопожарных норм, санитарно-защитных и охранных зон.

2. Подъезды к зданиям и сооружениям планировать с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории.

3. Размещение проектируемых зданий предусмотреть с учетом зон возможного распространения завалов (СНиП 2.01.51-90, прил.3) на прилегающие улицы местного значения для обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей.

4. Систему зеленых насаждений и незастраиваемых территорий увязать с проектируемой улично-дорожной сетью с целью обеспечения свободного выхода населения из разрушенных частей населенных пунктов в случае воздействия современных средств поражения.

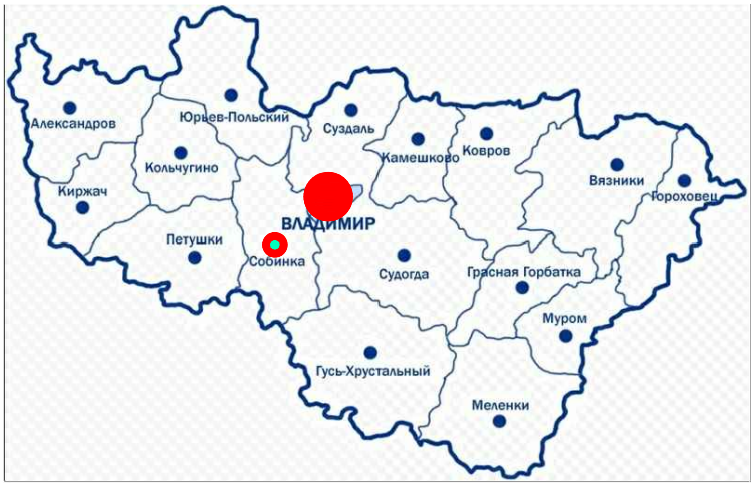
5. Для предупреждения населения на территории сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем оповещения к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС.

6. Проектирование и строительство административных зданий и зданий соцкультбыта необходимо вести с устройством подвальных помещений, используемых в особый период для укрытия населения.

7. Предусмотреть увеличение резерва средств индивидуальной защиты (СИЗ) для населения сельского поселения.

8. В соответствии с п.10 СНиП 2.01.51-90, бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки белья, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта, станции технического обслуживания автомобилей, независимо от их ведомственной принадлежности, следует предусматривать для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при авариях, катастрофах и стихийных бедствиях.

9. При проектировании новых, реконструкции существующих и при эксплуатации действующих СХПВ должны учитываться требования ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».



областной центр г.Владимир

районный центр г. Собинка

место проектирования

						8000010.ПП	
						Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей, для индивидуального жилищного строительства по ул. Ленина, ул. Владимирская, ул. Радужная в городе Собинка	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Сухов			06.18	Проект планировки. Основная часть.	Стадия: П; Лист: -; Листов: 1
Проверил		Совков			06.18		
Н.контр.		Кучина			06.18	Схема расположения элемента в планировочной структуре Владимирской области	ООО "ПК Тракт"
ГИП		Кучин			06.18		

Формат А3

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

красные линии застройки

автомобильные дороги (улицы, проезды)

газопровод

водопровод

канализация

электроснабжение и освещение

перспективная застройка квартала улиц Ленина-Первомайская-Комсомольская

						8000010.ПП	
						Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей, для индивидуального жилищного строительства по ул. Ленина, ул. Владимирская, ул. Радужная в городе Собинка	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Сухов			06.18	Проект планировки. Основная часть.	Стадия: П; Лист: -; Листов: 1
Проверил		Совков			06.18		
Н.контр.		Кучина			06.18	Границы зон планируемого размещения линейного объекта	ООО "ПК Тракт"
ГИП		Кучин			06.18		

Формат А3

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

красные линии перспективной малоэтажной застройки

						8000010.ПП	
						Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей, для индивидуального жилищного строительства по ул. Ленина, ул. Владимирская, ул. Радужная в городе Собинка	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Сухов			06.18	Проект планировки. Основная часть.	Стадия: П; Лист: -; Листов: 1
Проверил		Совков			06.18		
Н.контр.		Кучина			06.18	Чертеж красных линий	ООО "ПК Тракт"
ГИП		Кучин			06.18		

Формат А3