

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-
ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

Отдел ГУП «ОПИАПБ» в Собинском районе

601221, Владимирская обл., Собинский р-н, п. Ставрово,
ул. Советская, д. 24

18.05.2017г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о реконструкции жилого дома, расположенного по адресу:

г. Собинка, ул. 8 марта, д. 25

На основании свидетельства № П-001(5)-09022016 от 09 февраля 2016г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и Генеральной доверенности на руководителя отдела ГУП «ОПИАПБ» Собинского района от 09.02.2016г., визуальное обследование жилого дома, расположенного по адресу: г. Собинка, ул. 8 марта, д. 25 производилось Руководителем отдела Арзамасовой Юлией Федоровной.

Реконструкция жилого дома заключается в следующем: сбоку дома деревянная холодная пристройка демонтируется, вместо нее к дому пристраиваются тамбур из пеноблоков и деревянная веранда. Сзади дома также демонтируется холодная пристройка и пристраивается помещение кухни из пеноблоков.

В результате реконструкции увеличивается расстояние от дома до боковой границы участка с левой стороны с 18,2 м до 19,7 м, с правой стороны, где расстояние изначально было 0,4 м, стена дома реконструкцией не затрагивается, расстояние не меняется. В данном случае расстояние от дома до забора 0,4 м является отклонением от предельных параметров (3 м) и требует письменного согласия соседей на проведение реконструкции.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 69, табл. 1); Областным нормативам градостроительного проектирования и СП 4.12130.2013 (п. 4.3, табл. 1) расстояние между деревянными домами должно быть не менее 15 метров, в случае данной реконструкции деревянного дома, расстояния до соседних деревянных домов 19,7 м и 20,7 м.

Вывод: данная реконструкция жилого дома соответствует требованиям пожарной безопасности.

Руководитель отдела ГУП «ОПИАПБ»



Ю.Ф. Арзамасова