

СХЕМА

планировочной организации земельного

участка по адресу :

Владимирская область, г. Собинка,

ул. 8 Марта, дом 25.

Кадастровый номер 33:24:010106:240.

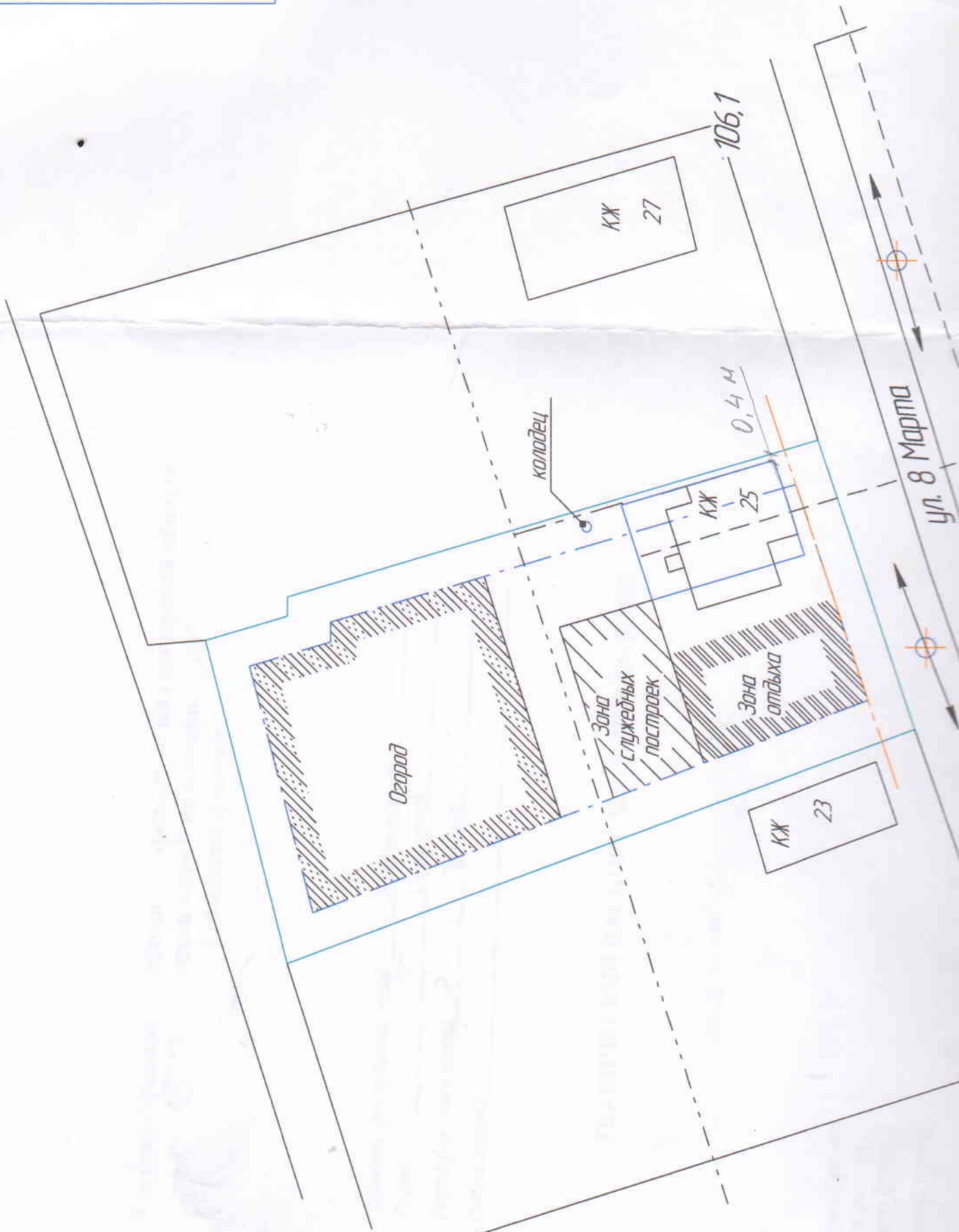
Выполнен: Жу - Н.Кравчук

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к схеме планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, г.Собинка, ул.8 Марта, дом 25, кадастровый номер 33:24:010106:240.

1. Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами согласно карте градостроительного зонирования города Собинки.
2. Схема разработана на основании технического задания правил землепользования и застройки города Собинки «СП 42.133330.2011 Свод правил Градостроительства, планировки и застройки городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», градостроительного плана земельного участка № RU 335151022007001-15 от 24/05/2016 г. Технические условия на водоподключение № б/н от 31.05.2012 г. Проект газоснабжения Б 242/14 от 2014 г.
3. Граница сложившегося объекта капитального строительства дома № 25 приведена по данным Технического паспорта на домовладение по состоянию на 20.04.2011 г. и Кадастрового паспорта сооружения объекта незавершенного строительства на 20.05.2011 г.
4. Согласно проектного плана усадебного участка №52, выделенного из плана распланирования поселка «..... Комавангард 1 гр.», утвержденного в 1927 г. Владимирским Губисполкомом: площадь участка 1182 кв.м., ширина 29 м, длина 41 м, строительного места 16 кв.м., противопожарный разрыв 13 м, полисадник 4 метра. Согласно схеме земельного участка от 20.05.2011 г.: площадь участков - 1927 кв.м, ширина 28,05 м; длина – 66 м. Расположение дома № 25 от границы земельного участка с домом № 27 – 0,4 м.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Справ. №

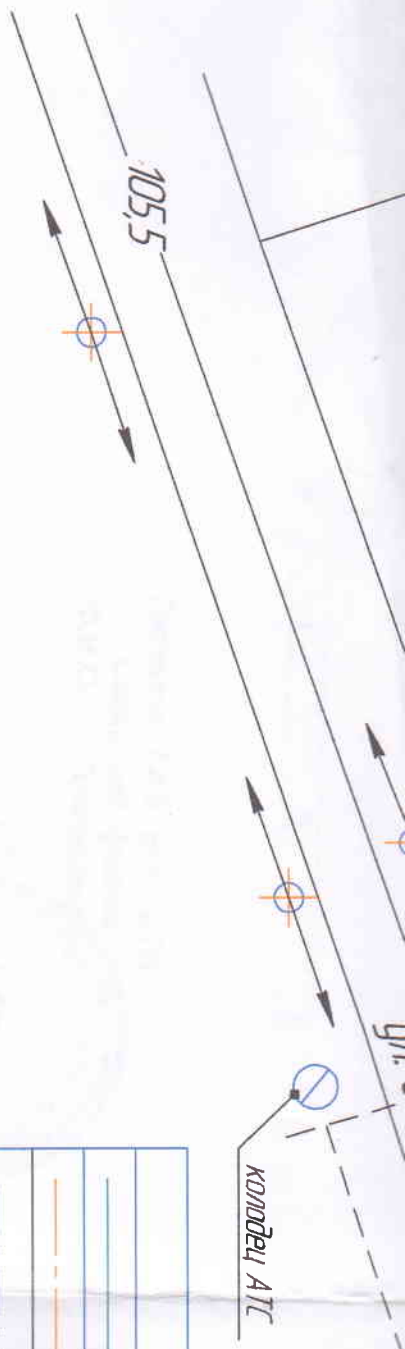
Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Примечание:

1. Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами согласно карте градостроительного зонирования территории города Сойinky.
2. Схема разработана на основании технического задания, проработки земельного участка и застройки города Сойinky, СП 4.2.13330.2011 Свод правил Градостроительства, планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, градостроительного плана земельного участка № РУ 335151022007001-15 от 24.05.2016г. Технические условия на водопользование № 5/н от 31.05.2012г. Проект газоснабжения Б 242/14.
3. Граница сложившегося объекта капитального строительства дома № 25 приведена по данным технического паспорта на дом/подение по состоянию на 20.04.2011г. и Кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на 20.05.2011г.

Схема планировочной организации земельного участка по адресу:
г.Сойинка, ул. 8 Марта, д.25

Кадастровый номер:

33:24:0101006:240

Условные обозначения	Линия границы участка
—	Линия границы участка
— — — — —	Линия регулируемая застройкой
— · — · — · — · —	Линия оградительной зоны допустимого размещения
□ 23	Границы сложившегося объекта капитального строительства
— — — — —	Существующий водоробот
— · — · — · — · —	Существующий газоробот
— — — — —	Планируемое размещение жилого дома
Технико-экономические показатели	
Площадь участка, кв.м	1927,0
Площадь существующего дома, кв.м	63,0
Площадь проектируемого дома, кв.м	82,0
Этажность жилого дома	1 эт.
Материал стен жилого дома	дерево, пенобетонные блоки

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Кравчук И.Н.			28.04.17
Пров.	Фомин Е.Г.			28.04.17
Т.контр.				
И.контр.				
Упр.	Кравчук Н.В.			

Лист	Масса	Масштаб
Лист	Листов	1

ФАУ "РМРС"

Государственное автономное учреждение Владимирской области
 “Бюро технической инвентаризации”
 Собинский филиал

Область, республика, край Владимирская
 Район Собинский
 Город (др. поселение) Собинка
 Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

№ 25 по улице (пер.) 8-е Марта
 (местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	1451:19					
Номер в реестре не жилого фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

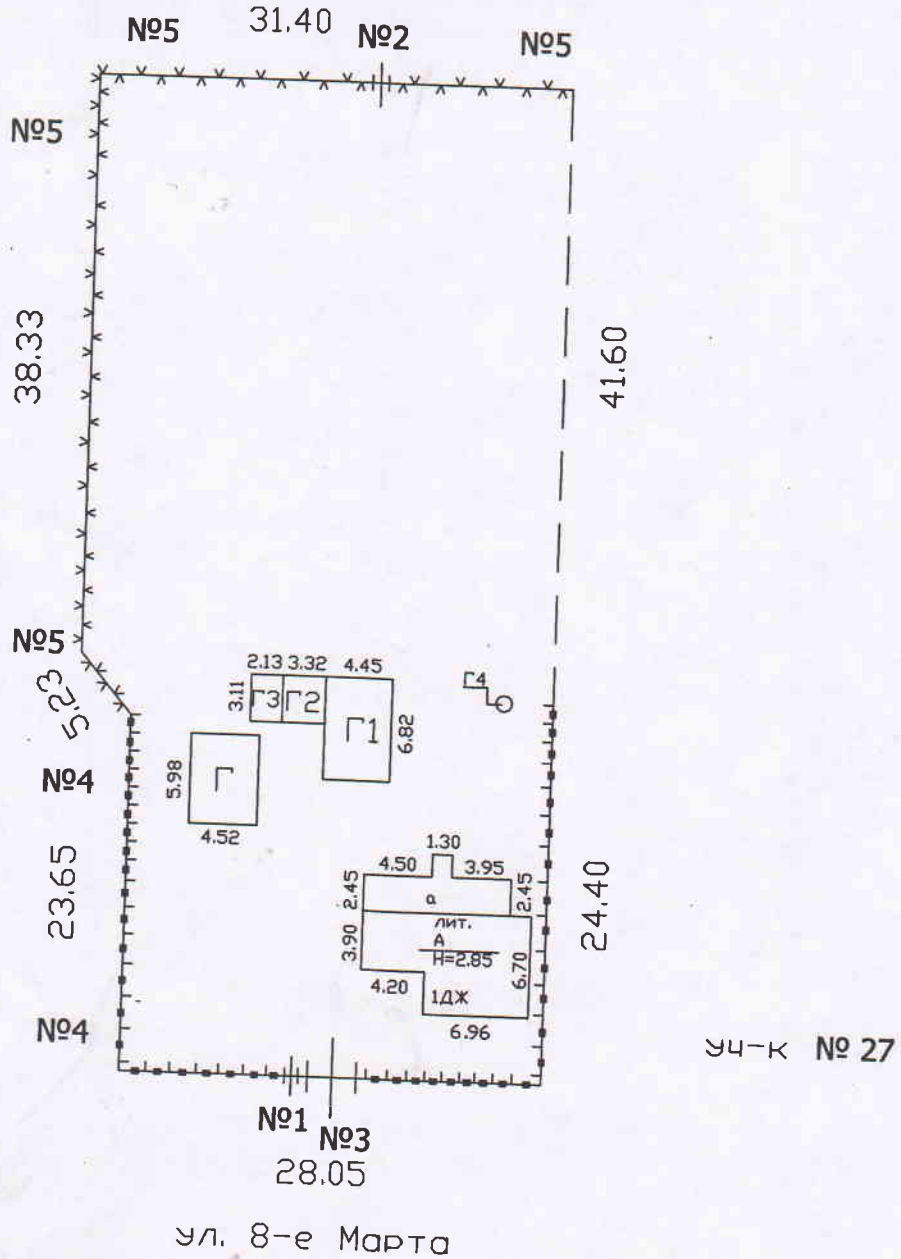
Директор ГАУ ВО “БТИ”
 Собинский филиал
 Ф.И.О. Лукашенко А.В.

Подпись _____



СХЕМА
 земельного участка
 Владимирская область
 Собинский район, г.Собинка,
 ул. 8-е Марта, д.№ 25.

р. Клязьма



уч-к № 23

уч-к № 27

М 1:500

20.05.2011г. Работы выполнил *Буланов Д.В.*
 Проверил *Савина Н.В.*
 Директор *Лукашенко А.В.*